

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1701	โฉนด	3675	86479	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	0	51	1,251.00	200.00	250,200.00													250,200	250,200	50	0	0.01	
1702	โฉนด	3677	86481	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	3	11.5	2,711.50	150.00	406,725.00														406,725	406,725	50	0	0.01
1703	โฉนด	3680	86484	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	0	99	2,099.00	150.00	314,850.00														314,850	314,850	50	0	0.01
1704	โฉนด	3681	86513	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	0	67	2,067.00	150.00	310,050.00														310,050	310,050	50	0	0.01
1705	โฉนด	3689	86514	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	1	94	1,394.00	150.00	209,100.00														209,100	209,100	50	0	0.01
1706	โฉนด	3691	86532	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	1	95	1,395.00	150.00	209,250.00														209,250	209,250	50	0	0.01
1707	โฉนด	3692	86533		เกษตรกรรม	3	2	56	1,456.00	150.00	218,400.00														218,400	218,400	50	0	0.01
1708	โฉนด	3693	86534	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	9	1	67	3,767.00	150.00	565,050.00														565,050	565,050	50	0	0.01
1709	โฉนด	3695	86536		เกษตรกรรม	12	0	30	4,830.00	260.00	1,255,800.00														1,255,800	1,255,800	50	0	0.01
1710	โฉนด	3696	86537	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	0	21	821.00	260.00	213,460.00														213,460	213,460	50	0	0.01
1711	โฉนด	3697	86538	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	3	44	2,344.00	230.00	539,120.00														539,120	539,120	50	0	0.01
1712	โฉนด	3699	86540	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	1	51	1,351.00	150.00	202,650.00														202,650	202,650	50	0	0.01
1713	โฉนด	3700	86541	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	2	52	2,652.00	150.00	397,800.00														397,800	397,800	50	0	0.01
1714	โฉนด	3704	86545	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	10	2	64	4,264.00	150.00	639,600.00														639,600	639,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1729	โฉนด	3761	87602	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,850.00	1,327,500.00	41	955,800	371,700	391,700	391,700	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	2	2	89	1,089.00	200.00	217,800.00														217,800	217,800	50	0	0.01
1730	โฉนด	3741	87650	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	82	1,382.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01		
1731	โฉนด	3758	87664	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	63.1	363.10	150.00	54,465.00												54,465	54,465	50	0	0.01		
1732	โฉนด	3760	87666	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01		
1733	โฉนด	3785	87712	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	78.5	2,378.50	150.00	356,775.00												356,775	356,775	50	0	0.01		
1734	โฉนด	3786	87775	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	36	36.00	250.00	9,000.00												9,000	9,000	50	0	0.01		
1735	โฉนด	3787	87776	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	0	0.00	250.00	0.00												0	0	0	0	0.3		
					ว่างเปล่า	0	0	36	36.00	250.00	9,000.00														9,000	9,000	0	9,000	0.3
					ว่างเปล่า	0	0	0	0.00	250.00	0.00															0	0	0	0
1736	โฉนด	3790	87872	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	68.6	668.60	250.00	167,150.00											167,150	167,150	50	0	0.01			
1737	โฉนด	3779	87905	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	2,000.00	54,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,650.00	1,384,000.00	10	138,400	1,245,600	1,299,600	1,299,600	0	1,299,600	0.02		
1738	โฉนด	3780	87906	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	2,000.00	54,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,650.00	1,384,000.00	10	138,400	1,245,600	1,299,600	1,299,600	0	1,299,600	0.02		
1739	โฉนด	3783	87909	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	59	59.00	250.00	14,750.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	400.00	100.00	9,950.00	3,980,000.00	8	318,400	3,661,600	3,676,350	3,676,350	0	3,676,350	0.02		
1740	โฉนด	3792	87922	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	66.3	166.30	350.00	58,205.00												58,205	58,205	50	0	0.01		
1741	โฉนด	3794	88055	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	51	1,051.00	200.00	210,200.00												210,200	210,200	50	0	0.01		
1742	โฉนด	3824	88137	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	59.3	59.30	300.00	17,790.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,200.00	972,000.00	11	116,640	855,360	873,150	873,150	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1743	โฉนด	3762	88145	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	80	2,180.00	200.00	436,000.00									436,000	436,000	50	0	0.01			
1744	โฉนด	3826	88254	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	65.9	65.90	150.00	9,885.00									9,885	9,885	50	0	0.01			
1745	โฉนด	3813	88345	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	31.3	231.30	1,750.00	404,775.00									404,775	404,775	50	0	0.01			
1746	โฉนด	3814	88346	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	22.1	222.10	1,750.00	388,675.00									388,675	388,675	50	0	0.01			
1747	โฉนด	3815	88347	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	4.6	304.60	1,500.00	456,900.00									456,900	456,900	50	0	0.01			
1748	โฉนด	3816	88348	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	72.2	1,472.20	820.00	1,207,204.00									1,207,204	1,207,204	50	0	0.01			
1749	โฉนด	3818	88350	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	75.3	1,375.30	820.00	1,127,746.00									1,127,746	1,127,746	50	0	0.01			
1750	โฉนด	3812	88393	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	61.9	861.90	300.00	258,570.00									258,570	258,570	50	0	0.01			